

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6 4 /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày 19 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Bản án số 08/2019/KDTM-ST ngày 10/10/2019; Quyết định số 21/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2019 và Bản án số 09/2019/KDTM-ST ngày 31/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03, 05, 06/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0008/21.CTHG ngày 19/3/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 24/21/TB-ĐG ngày 19/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá**

Toàn bộ công trình xây dựng, nhà xưởng và máy móc thiết bị thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Thực phẩm sạch ViGi tại Lô B3, đường số 01, Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp, khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang bao gồm:

**Tài sản 01:** San lấp mặt bằng.

**Tài sản 02:** Xây dựng nhà xưởng; Khung kèo thép và mái tole; Xây dựng hàng rào; Thiết bị dây chuyền sản xuất Surimi chả cá thác lác; Thiết bị kho lạnh và hệ thống lạnh; Đường dây trung thế và trạm biến áp; Hệ thống xử lý nước thải; Máy đóng gói chân không Model SC800; Thiết bị xử lý hệ thống nước lọc.

**Tài sản 03:** Dụng cụ chế biến.

**2. Đặc điểm tài sản**



Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 phút ngày 03/3/2021 tại nơi có tài sản; Chứng thư thẩm định giá số 0008/21.CTHG ngày 19/3/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành; Bản vẽ hiện trạng, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

**Tài sản 01: San lấp mặt bằng**

Tên công việc/ Máy móc thiết bị	Nội dung/ Mô tả công việc	Đơn vị tính	Số lượng
<b>San lấp mặt bằng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-San lấp mặt bằng diện tích: <b>7.056m<sup>2</sup></b>;</li> <li>- Dọn dẹp, vệ sinh mặt bằng thi công bằng xe cơ giới: <b>7.056m<sup>2</sup></b>;</li> <li>- Bơm cát san lấp cao độ: + 1,6m;</li> <li>- Đắp taluy bao quanh diện tích <b>7.056m<sup>2</sup></b>; chân đê 5m; ngọn đê 2m; cao độ + 1,7m;</li> <li>- Hệ thống đầm chặt cát K = 90, chia làm 03 lớp để đầm, mỗi lớp D = 0,53m.</li> </ul>	m <sup>3</sup>	10.515

**Tài sản 02**

Tên công việc/ Máy móc thiết bị	Nội dung/ Mô tả công việc	Đơn vị tính	Số lượng
<b>Xây dựng nhà xưởng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hệ thống nhà xưởng bao gồm:</b></li> <li>+ Bê tông móng và đà kiềng nhà xưởng;</li> <li>+ Bể nước ngầm và nhà xe;</li> <li>+ Xây tường nhà xưởng, nhà nén khí;</li> <li>+ Đồ bê tông đường nội bộ, thoát nước mưa;</li> <li>+ Cửa cổng, nhà bảo vệ, thoát nước thải;</li> <li>+ Các vách ngăn các phòng tường xây cao 1m + khung nhôm kính cao 3m.</li> </ul>	Bộ	01
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bể xử lý nước thải</b></li> </ul>	Cái	01
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nhà kho (25 x 54) = 1.350m<sup>2</sup></b></li> <li>+ Khung kèo, giằng, xà gồ, tole mái mạ màu;</li> <li>+ Máng xối khổ 0,6m cho nhà chính;</li> <li>+ Ống xối từ máng xối tới chân tường (cos 0,00);</li> </ul>	Hệ thống	01



<p><b>Khung kèo thép và mái tole</b></p>	<p>+ Canopy dọc nhà cửa đi rộng 2m;          + Nóc gió;          + Cách nhiệt túi khí 02 mặt nhôm (A2) và phụ kiện;          (không bao gồm canopy, đuôi kèo, nóc gió, mặt dựng, ...)          + Viền ốp, form;          + Vật liệu phụ: bulon, ốc vít, ty giằng các loại;          + Chi phí vận chuyển, lắp dựng hoàn chỉnh.  <b>-Bán mái (18 x 7,2) = 129,6m<sup>2</sup></b>          + Khung kèo, giằng, xà gồ, tole mái mạ màu;          + Cách nhiệt túi khí 02 mặt nhôm (A2) và phụ kiện;          + Viền ốp, form;          + Vật liệu phụ: bulon, ốc vít, ty giằng các loại;          + Chi phí vận chuyển, lắp dựng hoàn chỉnh.</p>		
<p><b>Xây dựng hàng rào</b></p>		<p>Hệ thống</p>	<p>01</p>
<p><b>Thiết bị dây chuyền sản xuất Surimi chả cá thác lác</b></p>	<p>Phần thiết bị bao gồm:          - Máy rửa cá phi 500mm x L = 2m;          - Băng tải B300mm x L = 6m;          - Máy tách xương năng suất 400kg NL/h;          - Bồn khuấy 1000 x 600 x 600 (mm);          - Bơm chả cá (Bơm Bittong);          - Máy ly tâm phi 400mm dài 2,5m;          - Máy ly tâm phi 300mm dài 2,5m;          - Máy ép tinh(Refiner);          - Máy vắt phi 300mm x L = 3m;          - Máy trộn phụ gia 100kg/mẻ;</p>	<p>Hệ thống</p>	<p>01</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Máy ép định hình phi 70 dày 10mm;</li> <li>- Bồn lọc;</li> <li>- Máy ly tâm vắt dầu chiên;</li> <li>- Bồn chiên 500 lít;</li> <li>- Máy xay thô 50kg/h;</li> <li>- Chi phí lắp đặt.</li> </ul>		
<b>Thiết bị kho lạnh và hệ thống lạnh</b>		Hệ thống	01
<b>Đường dây trung thế và trạm biến áp</b>		Hệ thống	01
<b>Hệ thống xử lý nước thải</b>	<p>Phần thiết bị bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bể thu gom 1 (gồm Chấn rác thô, Bơm nước thải);</li> <li>- Bể thu gom 2 (gồm Chấn rác thô, Bơm nước thải);</li> <li>- Bể điều hòa 1 (gồm Bơm nước thải, Đĩa thổi khí thô);</li> <li>- Bể điều hòa 2 (gồm Bơm nước thải, Đĩa thổi khí thô);</li> <li>- Bể kỵ khí (gồm Thiết bị lắng, tách khí);</li> <li>- Bể anoxic (gồm Máy khuấy chìm);</li> <li>- Bể MBBR Aerotank (gồm Máy thổi khí, đĩa thổi khí tinh, bơm nước tuần hoàn, giá thể MBBR);</li> <li>- Bể lắng sinh học (gồm ống trung tâm, máng răng cưa thu nước chấn bọt, Bơm bùn);</li> <li>- Bể phản ứng (gồm Motor khuấy bể phản ứng, cánh khuấy bể phản ứng, motor khuấy bể tạo bông, cánh khuấy bể tạo bông, bơm hóa chất, bồn pha hóa chất);</li> <li>- Bể lắng hóa lý (gồm Ống trung tâm, máng răng cưa thu nước chấn bọt, bơm</li> </ul>	Hệ thống	01



	bùn); - Bể khử trùng (gồm Bơm hóa chất, bồn chứa hóa chất); - Hệ thống đường ống và điện điều khiển (gồm Hệ thống đường ống, phụ kiện kỹ thuật; tủ điện điều khiển); - Chi phí thiết kế, lắp đặt, chạy thử.		
<b>Máy đóng gói chân không</b>	-Model SC800; - Sản xuất: Đài Loan.	Bộ	01
<b>Thiết bị xử lý hệ thống nước lọc</b>		Thiết bị	01

**Tài sản 03: Dụng cụ chế biến**

<b>Tên công việc/ Máy móc thiết bị</b>	<b>Nội dung/ Mô tả công việc</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Số lượng</b>
<b>Bàn fillet</b>	- Kích thước phủ bì: rộng 1100 x dài 2400 x cao 850 (mm); - Mặt bàn dày 1,5mm, gờ cao 20mm; - Chân bàn: hộp vuông 40 x 40, dày 1,5mm; - Khung sườn và gia cường: hộp vuông 30 x 30, dày 1,2mm; - Bàn có 04 vòi nước, ống phi 12,7mm, gắn vanbi inox phi 12,7mm; - Chân đế bằng nhựa PE phi 60; - Vật liệu: inox 304, dung sai độ dày $\pm 5\%$ .	Cái	06
<b>Bàn chế biến phẳng</b>	- Kích thước phủ bì: rộng 1100 x dài 2300 x cao 800 (mm); - Mặt bàn dày 1,5mm; - 06 chân bàn: ống phi 38 dày 1,5mm; - Gia cường chân: ống phi 25 dày 1,2mm; - Khung xương: Hộp vuông 30 x 30 dày 1,2mm; - Chân đế bằng nhựa PE phi 60;	Cái	06



	- Vật liệu: inox 304, dung sai độ dày $\pm 5\%$ .		
<b>Xe đẩy bán thành phẩm</b>	- Kích thước phủ bì: rộng 800 x dài 1000 x cao 300/820 (mm); - Khung chính: Phi 34 dày 2mm; - Gia cường: Hộp vuông 30 x 30 dày 1,2mm; - Di chuyển bằng 04 bánh xe PE phi 200, gồm 02 bánh cố định + 02 bánh xoay; - Vật liệu: inox 304, dung sai độ dày $\pm 5\%$ .	Chiếc	04
<b>Xe đẩy khay đông gió</b>	- Kích thước phủ bì: rộng 495 x dài 887 x cao 2110 (mm); - Khung sườn: Hộp vuông 30 x 30 dày 1,5mm; - Đỡ khay dày: 1,5mm; - Di chuyển bằng bánh xe nhựa phi 150, gồm 02 bánh cố định + 02 bánh xoay; - Vật liệu: inox 304, dung sai độ dày $\pm 5\%$ .	Chiếc	10
<b>Bồn inox</b>	- Kích thước phủ bì: rộng 960 x dài 1160 x cao 650/845 (mm); - Thân bồn dày 1,5mm; - Khung chân: Hộp vuông 30 x 30 dày 1,2mm; - Van xả đáy inox phi 42; - Chân đế bằng PE phi 60; - Vật liệu: inox 304, dung sai độ dày $\pm 5\%$ .	Cái	04

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời. Người mua trúng đấu giá được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời gian sử dụng còn lại, tuy nhiên người mua trúng đấu giá phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

### 3. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

### 4. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản

- Tổng giá khởi điểm của tài sản là **16.892.460.000 đồng** (Mười sáu tỷ, tám



trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: **3.378.492.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Thời gian: từ 08h00 ngày 01/6/2021 đến 16h30 ngày 04/6/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 24/5/2021 đến 16h30 phút ngày 08/6/2021 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 08/6/2021, ngày 09/6/2021, ngày 10/6/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15h00 ngày 11/6/2021**.

**8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 08/6/2021, ngày 09/6/2021, ngày 10/6/2021 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Lưu ý:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản



đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường VII, t/p Vị Thanh;
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Trường**